

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
POLITIKOS ĮGYVENDINIMO GRUPĖ
PAŽYMA**

**DĖL LAISVŲJŲ EKONOMINIŲ ZONŲ PAGRINDŲ ĮSTATYMO NR. I-976 5,12, 15 IR 21
STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO, TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO NR. I-
1120 16, 19 IR 20 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO, ŽEMĖS ĮSTATYMO NR. I-446
40 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO IR MIŠKŲ ĮSTATYMO NR. I-671 11
STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTŲ (TAP-18-1016(2); TAP-18-1015(2);
TAP-18-1014(2); TAP-18-1013(2)) (TAIS-18-9630; 18-9634; 18-9633; 18-9636)**

2018-08-21 Nr. NV-2199

Vilnius

Rengėjas: Ūkio ministerija.

Tikslas: - sudaryti sąlygas laisvosios ekonominės zonos (LEZ) teritorijos ribose esančius valstybinės žemės sklypus be aukciono parduoti LEZ įmonei, kuriai LEZ valdymo bendrovė yra išnuomojusi tą žemės sklypą, supaprastinti žemės tvarkymo, teritorijų planavimo ir miškų pavertimo kitomis naudmenomis LEZ ir pramonės parkų (PP) teritorijose procedūras.

Esama situacija:

- pagal šiuo metu galiojantį reglamentavimą LEZ valdymo bendrovė subnuomoja valstybinės žemės sklypus zonos įmonėms be teisės juos įsigyti nuosavybėn;
- žemės tvarkymo, teritorijų planavimo procedūros LEZ ir (PP) teritorijose yra Nacionalinės žemės tarnybos kompetencijoje;
- šiuo metu yra nustatyta, kad miško žemė paverčiama kitomis naudmenomis netaikant Miškų įstatyme nustatytų reikalavimų, susijusių su privalomais teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais tik teritorijose, skirtose krašto apsaugos tikslams.

Esmė:

- numatyti galimybę LEZ įmonėms įsigyti be aukciono žemės sklypus, užstatytus joms nuosavybės teise priklausančiais statiniais ar įrenginiais. Parduodamų be aukciono valstybinės žemės sklypų vertė būtų apskaičiuojama vadovaujantis Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu, atliekant individualų turto vertinimą;
- nustatyti, kad LEZ ar PP teritorijose žemės tvarkymo, teritorijų planavimo procesai įgyvendinami žemės valdos projektais, kuriuos tvirtina savivaldybės administracijos direktorius;
- nustatyti, kad miško žemė paverčiama kitomis naudmenomis netaikant Miškų įstatyme nustatytų reikalavimų, susijusių su privalomais teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais ne tik teritorijose, skirtose krašto apsaugos tikslams, taip pat ir teritorijose, kurios yra priskirtos LEZ ar PP teritorijoms (tokiu atveju būtų priimamas Vyriausybės nutarimas dėl tam tikrų valstybinės miško žemės plotų pavertimo kitomis naudmenomis, o jeigu tai valstybinės reikšmės miškai, - ir nutarimas dėl tam tikrų valstybinės reikšmės miškų plotų išbraukimo iš valstybinės reikšmės miškų plotų).

Derinimas:

- derinta su Žemės ūkio, Aplinkos ministerijomis, Konkurencijos taryba ir Lietuvos laisvųjų ekonominių zonų asociacija;
- į Žemės ūkio ministerijos ir Konkurencijos tarybos pastabas atsižvelgta;
- Aplinkos ministerijos ir Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabos papildomai aptartos pasitarime Ūkio ministerijoje;
- Derinimo pažymoje įvertintos Aplinkos ministerijos pastabos dėl Teritorijų planavimo įstatymo ir Miškų įstatymo projektų;
- Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė 2018 m. rugpjūčio 20 d. išvadoje Nr. NV-2179 nurodo, kad pastabų neturi.

Atitiktis Vyriausybės programai: tiesiogiai įgyvendina Vyriausybės programos plane numatytus šiuos veiksmus: „*Žemėtvarkos procedūrų LEZ efektyvinimas siekiant sudaryti sąlygas LEZ operatoriams paprastai ir greitai įtraukti naujas teritorijas ir pašalinti nekonkurencingas teritorijas iš LEZ*“, „*Sąlygų investuotojams išpirkti žemę LEZ sudarymas*“, „*Teritorijų planavimo procedūrų LEZ teritorijose pagreitinimas*“.

Dalykinio vertimo išvada: siūlome įstatymų projektus teikti svarstyti Vyriausybės posėdžio B dalyje, prieš tai juos aptarus Tarpinstituciniame pasitarime.

Patarėjas

Arvydas Nevas

Arvydas Nevas, tel. 8 706 63 787, el. p.